

# KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

Symbol komórki odpowiedzialnej <b>IGK</b>	URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA ul. Szkolna 28, tel. (44) 732-18-46, fax (44) 732-18-62	Numer procedury <b>VIII</b>
<b>POMNIEJSZENIE NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH</b>		

Podstawa prawna: art. 4 pkt 11, 12, 13, art. 5 ust.1, art. 12 ust. 1, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

## I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. „Wniosek o pomniejszenie należności wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych” – ROŚ VIII.
  - 1) z wnioskiem wystąpić może właściciel w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1161 ze zmianami), czyli również posiadacz samoistny, zarządca lub użytkownik, użytkownik wieczysty i dzierżawca, który posiada **ostateczną decyzję zezwalającą** na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, w której została naliczona **należność i opłaty roczne** oraz po **dniu faktycznego wyłączenia** gruntów z produkcji,  
Przez dzień faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej należy rozumieć np. dzień wytyczenia obiektu na gruncie poświadczony przez geodetę wpisem w dzienniku budowy.
2. Do wniosku załącza się:
  - 1) w przypadku współwłasności nieruchomości – pisemne zgody współwłaścicieli, Wniosek powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której planowana jest inwestycja lub przez pełnomocnika. W przypadku gdy inwestorem jest jedna z osób będących współwłaścicielami nieruchomości objętej wnioskiem, do wniosku należy dołączyć pisemne zgody współwłaścicieli na dysponowanie tą nieruchomością na cel wskazany we wniosku.
  - 2) operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określający rynkową wartość gruntu faktycznie wyłączonego (wg cen stosowanych w obrocie w Piotrkowie Trybunalskim) ustaloną na dzień faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji,
  - 3) potwierdzenie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji w postaci np. poświadczona za zgodność z oryginałem kopia wpisu geodety o wytyczeniu obiektu na gruncie w dzienniku budowy,
  - 4) oryginał pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z potwierdzeniem (w oryginale) dokonania opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo.

## II. OPŁATY:

1. Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej.
2. Za każde udzielone pełnomocnictwo opłata skarbową wynosi 17zł.

### **III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:**

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Szkolnej 28 lub przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, lub przesłać na adres Urzędu:  
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski.

### **IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do jednego miesiąca.

### **V. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Biurze Obsługi Mieszkańców). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

### **VI. UWAGI:**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańców.

Odbiór decyzji może nastąpić w jednej z dwóch form:

- osobiście przez wnioskodawcę,
- za pośrednictwem doręczyciela.

\*uprawniony projektant w rozumieniu art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.)