

KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

Symbol komórki odpowiedzialnej IMG	URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO REFERAT GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU ul. Szkolna 28 tel. 44 732-18-14	Numer procedury XII
--	---	-------------------------------

PRZEPROWADZENIE GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (IMG XII).
2. Wniosek do pobrania w załącznikach sprawy.
3. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, np.: akt notarialny, odpis z księgi wieczystej.
4. W przypadku wniosku dotyczącego gruntów rolnych, klasyfikowanych uprzednio jako leśne, należy dołączyć wierzytelną kopię ostatecznej decyzji właściwego organu zezwalającej na zmianę użytku leśnego na rolny, wydanej w trybie art. 13 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zmianami).
5. W przypadku gdy klasyfikacją miałyby być objęta część działki /działek, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem, którego dotyczy wniosek.
6. Pełnomocnictwo - w przypadku gdy strona działa przez pełnomocnika.

II. OPŁATY:

1. Opłata skarbową - za wydanie decyzji 10 zł.
2. Opłatę skarbową dokonuje się w Kasach Urzędu bądź na konto GETIN NOBLE BANK S.A. nr 55 1560 0013 2322 6887 8000 0003.
3. Wynagrodzenie klasyfikatora wykonującego czynności klasyfikacji działek stanowi koszty postępowania administracyjnego, którymi obciążone zostaną strony postępowania w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Wraz z wydaniem decyzji w sprawie organ, w trybie postanowienia, ustali wysokość kosztów postępowania w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz osoby zobowiązane do ich poniesienia.
4. Opłaty z tytułu kosztów postępowania administracyjnego dokonuje się w Kasach Urzędu bądź na konto GETIN NOBLE BANK S.A. nr 15 1560 0013 2323 1404 1000 0001.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

1. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28 lub przesłać tradycyjną pocztą na adres Urzędu:
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Trybunalski

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – do 14 dni.

2. Przeprowadzenie procedury zamówienia publicznego w celu wybrania klasyfikatora, który na podstawie upoważnienia organu wykona czynności klasyfikacji działek – do 30 dni.
3. Wydanie decyzji – niezwłocznie po otrzymaniu prawidłowo wykonanej dokumentacji klasyfikacyjnej, nie później jednak niż w ciągu miesiąca.

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji służy stronie odwołanie, które wnosi się do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

VI. UWAGI:

1. Gleboznawczą klasyfikacją gruntów obejmuje się grunty rolne i leśne. Gleboznawczą klasyfikację przeprowadza się z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków.
2. Na wniosek właściciela gleboznawczą klasyfikację przeprowadza się dla:
 - gruntów, dla których wystąpiła trwała zmiana sposobu użytkowania np. z gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska i odwrotnie,
 - gruntów planowo zalesionych.
3. Wniosek składa właściciel gruntów podlegających klasyfikacji (grunty rolne i/lub leśne) albo inny władający takimi gruntami wykazany w ewidencji gruntów i budynków.
4. Jeżeli wniosek składa osoba prawna, to powinien on być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w jej imieniu.
5. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Urzędzie Miasta.
6. Po przedłożeniu wymaganych dokumentów Referat Geodezji, Kartografii i Katastru bada, czy istnieją przesłanki do przeprowadzenia klasyfikacji, a jeżeli istnieją, do przeprowadzenia niezbędnych czynności zostaje upoważniony klasyfikator, w tym m.in. do czynności klasyfikacyjnych w terenie i sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji. Po ich wykonaniu oraz wykonaniu niezbędnych prac geodezyjnych strony zostaną zawiadomione o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji. Jeżeli zostaną zgłoszone zastrzeżenia, informacje o sposobie ich rozpatrzenia będzie zawierać decyzja o ustaleniu klasyfikacji.
7. Wybór klasyfikatora następuje na podstawie zapytania ofertowego a kryterium wyboru jest najniższa zaoferowana cena za wykonanie usługi.