

KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

Symbol komórki odpowiedzialnej FFW	URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO REFERAT PODATKÓW i OPŁAT LOKALNYCH ul. Pasaż K. Rudowskiego 10 tel. 44/732-77-14, 44/732-77-15, 44/732-30-42	Numer procedury III e
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI ORAZ INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI		

Podstawa prawna: art. 6 ust. 6, 9 – 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170), zwana dalej „ustawą”.

Art.6 ust.6. „Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3”.

Art.6 ust.9. „Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;

2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;

3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia”.

Art.6 ust.10. „Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy”.

Art.6 ust.11. „Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne”.

W celu realizacji obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości należy złożyć odpowiednio deklarację lub informację podatkową wraz z załącznikami, o których mowa niżej.

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z odpowiednimi załącznikami:
 - 1) Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZDN-1),
 - 2) Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZDN-2).
2. Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z odpowiednimi załącznikami:
 - 1) Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZIN-1),
 - 2) Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2),
 - 3) Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane pozostałych podatników (ZIN-3).

II. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Deklarację/Informację wraz z odpowiednimi załącznikami należy złożyć w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miasta, Pasaż K. Rudowskiego 10 lub ul. Szkolna 28 albo nadesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż K. Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski.

Deklarację/Informację wraz z odpowiednimi załącznikami można złożyć również za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP.

III. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

Do 60 dni od dnia złożenia deklaracji/informacji wraz z załącznikami.

IV. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej stronie.

Odwołanie składa się w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miasta, Pasaż Karola Rudowskiego 10 lub ul. Szkolna 28 albo za pomocą poczty przesyła się na adres Urzędu Miasta Pasaż Karola Rudowskiego 10.

V. UWAGI:

1. W przypadku nie załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy zawiadamia o tym stronę podając przyczyny nie dotrzymania terminu i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów podatnik zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Data opracowania formularza: lipiec 2019