

# KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

Symbol komórki odpowiedzialnej <b>SPN</b>	URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Szkolna 28 tel. (044) 732-18-50, fax (044) 732-18-04	Numer procedury <b>VII e</b>
--	--	---------------------------------

## ODDAWANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ / UŻYCZENIE

**Podstawa prawna: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)**

### I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o oddanie nieruchomości w dzierżawę / użyczenie SPN VII e – wniosek do pobrania w załącznikach sprawy.
2. Załączniki:  
W przypadku wniosku o wydzierżawienie części nieruchomości, kserokopia mapy z proponowanymi granicami dzierżawy/użyczenia.

### II. OPŁATY:

1. Opłata skarbową:
  - nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)

### III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Wniosek należy złożyć:

- w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 lub ul. Szkolna 28,
- przesłać na adres korespondencyjny bądź adres mailowy Urzędu: *e-urząd@piotrkow.pl*,
- wniosek można złożyć również za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej e-PUAP ( w tym usługi PWPW ).

### IV. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

Dwa miesiące od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY: Umowa dzierżawy nieruchomości/ umowa użyczenia nieruchomości.

### V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Spory wynikające z zawarcia umowy dzierżawy/umowy użyczenia rozstrzygane są przez Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

### VI. UWAGI:

W przypadku wniosku o dzierżawę / użyczenie nieruchomości gruntowych, na których wzniesione są obiekty z nakładów poniesionych przez wnioskodawcę lub jego poprzednika prawnego należy przedłożyć prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie obiektu (np. umowa kupna-sprzedaży, darowizna, potwierdzenie nabycia spadku) oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektu (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

*Data opracowania formularza: luty 2020 r.*