

KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ !

Symbol komórki odpowiedzialnej SPN	URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Szkolna 28 tel. (044) 732-18-56 / fax (044) 732-18-04	Numer procedury XI
JEDNORAZOWA OPŁATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI		

Podstawa prawna : art. 7 ust. 7 i 8, art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 139)

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej – SPN XI.
2. W przypadku ubiegania się o udzielenie bonifikaty 99%, dodatkowo:
 - oświadczenie wnioskodawcy ubiegającego się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów- załącznik do procedury SPN XI.
 - uwierzytelnione kopie dokumentów uprawniających do udzielenia bonifikaty 99%, tj. np. ostatecznego orzeczenia potwierdzającego posiadany stopień niepełnosprawności, Karty Dużej Rodziny.

II. OPŁATY:

Opłata skarbową:

nie podlega przepisom ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.)

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Wniosek należy złożyć:

- w BOM Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 lub ul. Szkolna 28,
- przesłać na adres korespondencyjny bądź adres mailowy Urzędu:
e-urząd@piotrkow.pl

IV. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

14 dni od dnia złożenia wniosku

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Od pisma z informacją o wysokości opłaty jednorazowej nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 7 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 z późn. zm.), jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty

należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wnioszek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

Bonifikata w wysokości 99% od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje:

- osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1390),
- inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz.U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),
- kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),
- świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1373, z późn. zm.), lub ich opiekunom prawnym - będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

VII. INFORMACJA TELEFONICZNA:

tel. 44 732 30 46, 732 30 47, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.