

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Warszawie
Filia w Łodzi
ul. Północna 27/29
91-420 Łódź

Wniosek o wyrażenie zgody
składany przez **nabywcę** nieruchomości rolnej

Nabywca

(jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności np. wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współwłaścicieli)

Imię Nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL.....

Tel.....

E-mail.....

Zbywca

(jeżeli nieruchomość jest nabywana na współwłasność, np. wejdzie w skład wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współnabywców)

Imię Nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL.....

Tel.....

E-mail.....

Na podstawie art. 2a ust 4 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U 2012r. poz. 803 j.t. ze zm.) składam/y wniosek o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym:, na terenie gminy, działki/ek nr....., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w, Księga Wieczysta o numerze/ach:,

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

OŚWIADCZENIA ZBYWCY**

1. Oświadczam, że wyrażam/y chęć zbycia nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym:, na terenie gminy, działki/ek nr....., na rzecz

Czytelny podpis zbywcy/ów

.....

OŚWIADCZENIA NABYWCY**

1. Oświadczam, iż zobowiązuje się utworzyć gospodarstwo rodzinne o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 r. nr 64 poz.592 z późn. zm.)

2. Oświadczam, iż posiadam kwalifikacje rolnicze albo przyznano mi pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 173, z 2015 r. poz. 349 oraz z2016 r. poz. 337) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888 oraz z 2016 r. poz. 337), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął, na dowód czego przedkładam następujące dokumenty:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, iż daję rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej ponieważ:

.....
.....
.....
.....

na co przedkładam następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

4. Oświadczam, iż zobowiązuje się do zamieszkiwania (zameldowanie na pobyt stały) w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

5. Oświadczam, iż wiadomym mi jest, iż nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

osobiście. W okresie 10 lat nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

6. Oświadczam, że jestem właścicielem lub posiadam w innej formie (np. dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie) nieruchomości, w których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi ha, z czego w poszczególnych gminach ma się to następująco:

gmina..... - ha;

gmina..... - ha;

gmina..... - ha;

oraz oświadczam, że w wyniku nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, powierzchnia posiadanych przeze mnie użytków rolnych nie przekroczy 300 ha.

Czytelny podpis nabywcy/ów

.....

Do wniosku należy dołączyć :

1. Wypis z ewidencji gruntów dotyczący zbywanej nieruchomości.
2. Numer Księgi Wieczystej jeżeli jest prowadzona w wersji elektronicznej lub odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo własności.
3. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł na konto: Dzielnica Śródmieście M.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038 z informacją w tytule wpłaty: Imię i nazwisko/firma; rozpatrzenie wniosku w ANR (*numer rachunku powinien być na bieżąco sprawdzany na stronie internetowej www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-306-oplata_skarbowa.html*).
5. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze, o których mowa w pkt. 1) Instrukcji lub dowód uzyskania pomocy, o której mowa w pkt. 1) Uzasadnienia
6. Dokumenty potwierdzające/uwiarygadniające, rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt. 2) Instrukcji.
7. Zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały (*w przypadku, gdy nabywca jest już zameldowany na terenie gminy gdzie posiada lub nabywa nieruchomość rolną*).
8. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo⁴ pełnomocnictwa (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika*)
9. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo⁴ dokumentu poświadczającego prawo do reprezentacji (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba małoletnia; zgodnie z art. 33 kpa*)
10. wydruk z KRS lub stosowny dokument potwierdzający status osoby prawnej niezarejestrowanej na terytorium Polski (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna*)
11. inne dokumenty (*należy wymienić*):

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

Instrukcja dla NABYWCY ubiegającego się o wydanie decyzji

1) Za kwalifikacje rolnicze uznaje się:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, lub
- wykształcenie średnie inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa powyżej uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

2) Nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej

Należy podać informację np. o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolniczej, pracy w rolnictwie, innych związkach z rolnictwem, planowanym sposobie wykorzystania nabywanej nieruchomości z uwzględnieniem produkcji rolniczej oraz poprzez odpowiednie dokumentami (np. zaświadczenie z KRUS o okresie ubezpieczenia, świadectwo szkolne, tytuł uzyskania kwalifikacji zawodowych, zaświadczenia wydane przez wójta/burmistrza/prezydenta o powierzchni i okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, założenia do prowadzenia działalności rolniczej wraz z opinią ODR, opinię organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej, itp.

Dokumenty powinny być złożone w oryginale, bądź w formie odpisów lub wyciągów poświadczonych z oryginałem przez notariusza, albo występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym, lub też w przypadku osobistego składania wniosku, poświadczonych przez pracownika ANR po uprzednim przedstawieniu oryginałów.

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.