

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Warszawie
Filia w Łodzi
ul. Północna 27/29
91-420 Łódź**

Wniosek o wyrażenie zgody
składany przez **zbywcę** nieruchomości rolnej

Zbywca

(jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności np. wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współwłaścicieli)

Imię Nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL

Tel

E-mail

Nabywca

(jeżeli nieruchomość jest nabywana na współwłasność, np. wejdzie w skład wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współnabywców)

Imię Nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL

Tel

E-mail

Na podstawie art. 2a ust 4 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U 2012r. poz. 803 j.t. ze zm.) składam/y wniosek o wyrażenie zgody na nabycie przez, nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym:, na terenie gminy, działki/ek nr....., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Księga Wieczysta o numerze/ach:

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

OŚWIADCZENIA ZBYWCY**

1. Oświadczam, że nie było możliwości nabycia nieruchomości na podanych warunkach przez podmioty (zgodnie z art. 2a ust. 4 pkt. 1) lit. A) przywołanej ustawy) tj.:

Rolnika indywidualnego, osobę bliską zbywcy, jednostkę samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, parki narodowe (na cele związane z ochroną przyrody),

na co przedkładam stosowne dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Czytelny podpis zbywcy/ów

.....

OŚWIADCZENIA NABYWCY**

1. Ja niżej podpisany oświadczam, iż daję rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, ponieważ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

na co przedkładam następujące dokumenty:

.....
.....
.....

2. Ja niżej podpisany oświadczam, iż w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych ponieważ jestem właścicielem lub posiadam w innej formie (np. dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie) nieruchomości, w których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi ha, oraz oświadczam, że w wyniku nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, powierzchnia posiadanych przeze mnie użytków rolnych nie przekroczy 300 ha.

Czytelny podpis nabywcy/ów

.....

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

Do wniosku należy dołączyć :

1. Wypis z ewidencji gruntów dotyczący zbywanej nieruchomości.
2. Numer Księgi Wieczystej jeżeli jest prowadzona w wersji elektronicznej lub odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo własności.
3. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł na konto: Dzielnicą Śródmieście M.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038 z informacją w tytule wpłaty: Imię i nazwisko/firma; rozpatrzenie wniosku w ANR (*numer rachunku powinien być na bieżąco sprawdzany na stronie internetowej www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-306-oplata-skarbowa.html*).
5. Dokumenty potwierdzające, że Nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt. 2) Instrukcji.
6. Dowody zamieszczenia ogłoszeń informujących o zamiarze sprzedaży, o których mowa w pkt 1) Instrukcji.
7. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo⁴ pełnomocnictwa (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika*)
8. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo⁴ dokumentu poświadczającego prawo do reprezentacji (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba małoletnia; zgodnie z art. 33 kpa*)
9. wypis z KRS lub stosowny dokument potwierdzający status osoby prawnej niezarejestrowanej na terytorium Polski (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna*)
10. inne dokumenty (*należy wymienić*):

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

Instrukcja dla ZBYWCY ubiegającego się o wydanie decyzji

1) Nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty takie jak: rolnik indywidualny albo osoba bliska zbywcy, jednostka samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działająca na jego rzecz Agencja, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania.

Należy podać i udokumentować w jaki sposób i przez jaki okres (minimum 14 dni) Zbywca oferował nieruchomość rolną do sprzedaży, tj.:

- wywieszono ogłoszenie informujące o zamiarze sprzedaży w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość np. na tablicy ogłoszeń **sołectwa oraz**

a) **lokalnej izby rolniczej,**

b) **Urzędu Gminy (Miasta).**

albo

- zamieszczono ogłoszenie informujące o zamiarze sprzedaży w prasie o zasięgu ogólnokrajowym (dzienniku)

Potwierdzenia zamieszczenia ogłoszeń wraz z podaniem terminu od kiedy do kiedy je zamieszczono należy przedstawić w załączeniu.

2) Nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej

Należy podać informację np. o kwalifikacjach rolniczych Nabywcy lub przystąpieniu do ich uzupełnienia, o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolniczej, pracy w rolnictwie, innych związkach z rolnictwem, planowanym sposobie wykorzystania nabywanej nieruchomości z uwzględnieniem produkcji rolniczej oraz poprzez odpowiednimi dokumentami (np. zaświadczenie z KRUS o okresie ubezpieczenia, świadectwo szkolne, tytuł uzyskania kwalifikacji zawodowych, zaświadczenia wydane przez wójta/burmistrza/prezydenta o powierzchni i okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, założenia do prowadzenia działalności rolniczej wraz z opinią ODR, opinię organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej itp.; w przypadku osoby prawnej - statut tej osoby oraz informacja o kwalifikacjach osób przez nią zatrudnionych, które prowadzi będą działalność rolniczą, itp.)

Za kwalifikacje rolnicze uznaje się:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, lub
- wykształcenie średnie inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa powyżej uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

Dokumenty powinny być złożone w oryginale, bądź w formie odpisów lub wyciągów poświadczonych z oryginałem przez notariusza, albo występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym, lub też w przypadku osobistego składania wniosku, poświadczonych przez pracownika ANR po uprzednim przedstawieniu oryginałów.

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.